

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN QUẢNG NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...1.8.7.../TB-CCTHADS

Quảng Ninh., ngày 22 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 23/2023/DS-ST ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 và Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Địa chỉ : đường Hoàng Kế Viêm, tổ dân phố Văn Hùng, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, tài sản thẩm định giá:**

Xe ô tô ( 05 chỗ ngồi) hiệu HUYUDAI, chủng loại SONATA; Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 014502 do Phòng cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Quảng Bình cấp ngày 16/11/2017 đứng tên ông Phan Việt Dũng, biển kiểm soát 73A- 007.09, số máy G4KDAA393913, số khung 41BBBA128368; theo Hợp đồng thế chấp tài sản để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ cho người khác số 626/2019/HĐTD ngày 11/11/2019. Xe đã qua sử dụng, vỏ xe bị nhiều vết trầy xước, 4 lốp xe đã xuống hơi, mục nát, xe đã được niêm phong, chất lượng bên trong xe không kiểm tra.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

3.1. Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

3.2. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong quá trình hành nghề dịch vụ thẩm định giá tài sản; Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Bình để bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản định giá.

3.3. Trình bày được phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả đối với loại tài sản định giá; Chi phí thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với tình hình thực tế của tài sản được thẩm định giá.

3.4. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định trên cơ sở Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (*Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự*);

#### **4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...), biểu phí thẩm định và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Trường hợp có từ hai tổ chức thẩm định giá tài sản trở lên nộp hồ sơ và đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh tiến hành lựa chọn theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (*Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự*).

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 23/4/2024 đến hết ngày 26 tháng 4 năm 2024  
( trong giờ hành chính)

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Đường Hoàng Kế Viêm, tổ dân phố Văn Hùng, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. ĐTLH: 0935.172.678 (CHV Nguyễn Văn Tuệ).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng tiếp công dân - Chi cục THADS huyện Quảng Ninh đường Hoàng Kế Viêm, tổ dân phố Văn Hùng, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Quảng Bình;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Văn Tuệ**